



## КАРАР

20 февраль 2020 й.

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 февраля 2020 г.

№ 9

Об утверждении условий приватизации  
муниципального имущества, находящегося в собственности сельского  
поселения Менеузтамакский сельсовет муниципального района  
Миякинский район Республики Башкортостан

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2002 года № 549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», решением Совета сельского поселения Менеузтамакский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан от 29.01.2020г. № 37 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества сельского поселения Менеузтамакский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан на 2020 год»,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приватизировать муниципальное имущество, находящееся в собственности сельского поселения Менеузтамакский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан:

**Лот №1:** нежилое здание (склад) общей площадью 1114,9 кв. м., с кадастровым номером 02:40:010501:714, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Менеузтамак, ул. Пролетарская, д. 5/1, корп. 2 с земельным участком с кадастровым номером 02:40:010501:760, площадью 2476 кв.м;

**Лот №2:** нежилое здание (склад), с кадастровым номером 02:40:010501:715, общей площадью 1117,2 кв. м., расположенное по адресу: Республика Башкортостан, с. Менеузтамак ул. Пролетарская, д. 5/1, корп. 5 с земельным участком с кадастровым номером 02:40:010501:767, площадью 1924 кв. м.

2. Утвердить прилагаемые условия приватизации муниципального имущества указанного в п. 1 настоящего постановления (приложение № 1).



Приложение № 1  
Утверждено Постановлением  
главы администрации СП  
Менеузтамакский сельсовет  
муниципального района  
Миякинский район РБ  
от «20» февраля 2020г №9

**УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ**  
**муниципального имущества, находящегося в собственности сельского**  
**поселения Менеузтамакский сельсовет муниципального района**  
**Миякинский район Республики Башкортостан**

1. Способ приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности сельского поселения Менеузтамакский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан – продажа отдельными лотами посредством публичного предложения муниципального имущества:

**Лот № 1:** нежилое здание (склад) общей площадью 1114,9 кв. м., с кадастровым номером 02:40:010501:714, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Менеузтамак, ул. Пролетарская, д. 5/1, корп. 2 с земельным участком с кадастровым номером 02:40:010501:760, площадью 2476 кв.м;

**Лот № 2:** нежилое здание (склад), общей площадью 1117,2 кв. м., с кадастровым номером 02:40:010501:715, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, с. Менеузтамак ул. Пролетарская, д. 5/1, корп. 5 с земельным участком с кадастровым номером 02:40:010501:767, площадью 1924 кв. м.

2.1. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества, определенная согласно Отчету об определении рыночной стоимости объектов недвижимости от 28.08.2020г. № 1079, выполненному ИП Валиуллин Р.Х.:

- по Лоту № 1: 309 000 (Триста девять тысяч) рублей, в том числе: приватизируемый объект в размере 290 000 (двести девяносто тысяч) рублей, в том числе НДС 48333,33 рублей;

приватизируемый земельный участок в размере 19 000 (девятнадцать тысяч) рублей;

Размер задатка – 61 800 (Шестьдесят одна тысяча восемьсот) рублей, что составляет 20% от начальной цены.

Величина снижения начальной цены (Шаг понижения) - 10% от начальной цены продажи лота, что составляет - 30 900 (Тридцать тысяч девятьсот) рублей;

Величина повышения цены (Шаг аукциона) – 50% «шага понижения», что составляет 15 450 (Пятнадцать тысяч четыреста пятьдесят) рублей;

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 50% от начальной цены, что составляет 154 500 (Сто пятьдесят четыре пятьсот) рублей.

Обременения: отсутствуют.

2.2. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества, определенная согласно Отчету об определении рыночной стоимости объектов недвижимости от 28.08.2019г. № 1080, выполненному ИП Валиуллин Р.Х.:

- по Лоту № 2: 310 000 (триста десять тысяч) рублей, в том числе:

приватизируемый объект в размере 295 000 (двести девяносто пять тысяч), в том числе НДС 49166,67 рублей;

приватизируемый земельный участок в размере 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей;

Размер задатка – 62 000 (Шестьдесят две тысячи) рублей, что составляет 20% от начальной цены.

Величина снижения начальной цены (Шаг понижения) - 10% от начальной цены продажи лота, что составляет – 31 000 (Тридцать одна тысяча) рублей;

Величина повышения цены (Шаг аукциона) – 50% «шага понижения», что составляет 15 500 (Пятнадцать тысяч пятьсот) рублей;

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 50% от начальной цены, что составляет 155 000 (Сто пятьдесят пять тысяч) рублей.

Обременения: отсутствуют.

3. Форма, сроки и порядок внесения платежа – в наличной (безналичной) форме единовременно в течение десяти календарных дней с момента заключения договора купли-продажи в валюте Российской Федерации (рублях) в установленном порядке в бюджет сельского поселения Менеузтамакский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан.

4. Порядок и сроки перечисления задатка победителя – в установленном порядке в бюджет сельского поселения Менеузтамакский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан в течение пяти календарных дней с даты, установленной для заключения договора купли-продажи.

Управляющий делами администрации  
СП Менеузтамакский сельсовет  
МР Миякинский район РБ



Галишина Р.Ш.