

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

На основании приказа Отдела по Миякинскому району Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Миякинскому району № М04ТО-05-32-П-30838 от 13 октября 2022 года Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (далее – Организатор торгов), сообщает о проведении торгов на право заключения договора аренды (размера годовой арендной платы) земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена:

Лот № 1. Земельный участок с кадастровым номером 02:40:150401:341, категория земли сельскохозяйственного назначения, площадью 149068 кв.м, местоположение Республика Башкортостан, Миякинский район, 1,5 км юго-западнее д. Акъяр; вид разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства», без права капитального строительства. Срок аренды земельного участка 10 лет. Установить начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка ежегодную арендную плату земельного участка 1,5% от кадастровой стоимости в размере 2884,47 (Две тысячи восемьсот восемьдесят четыре рубля 47 копеек).

Параметры разрешенного строительства: В соответствии с ответом отдела архитектуры Администрации муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан от 21.09.2022г. № 442 для земельного участка с кадастровым номером 02:40:150401:341, территориальная зона «СХ-2», для государственных или муниципальных нужд не зарезервирован, информация об изъятии из оборотов и ограничениях обороноспособности исходного земельного участка – отсутствуют, предельные параметры земельного участка определяются проектом.

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и плате за подключение:

В соответствии с ответом «Газпром газораспределение Уфа» от 13.09.2022г. №115 Газоснабжение ОКС с потребляемым расходом газа не более 100 м³/час, возможно от газопровода высокого давления Ø57 мм, проложенного от д.Акъяр к д.Петропавловка, Миякинский район с условием строительства пункта редуцирования газа:

1. Предельно-свободная мощность существующих сетей - 200 м³/час;
2. Максимальная нагрузка в точке подключения - 200 м³/час;
3. Срок подключения объекта – 2 года со дня подписания договора;
4. Срок действия ТУ – 3 года с даты подписания технических условий;
5. Сумма за подключение будет определена согласно тарифов ФСТ РБ на момент выдачи технических условий;
6. Срок действия тарифа с момента заключения договора действует постоянно.

В соответствии с ответом ООО «Башкирэнерго» от 08.09.2022г. №БЭС/2.3-1285 возможность технологического присоединения к электрическим сетям ООО "Башкирэнерго":

Отпуск электроснабжение мощности в объеме до 150 кВт может быть осуществлено по III категории надежности по ВЛ-10 кВ ф.4 электроснабжения от подстанции ПС 35/10 кВ Качеганово в рамках подлежащего заключению договора технологического присоединения, в соответствии с "Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 (в действующей редакции). Для электроснабжения указанного объекта необходимо выполнить строительство 200 м ВЛИ-0,4 кВ.

Резерв мощности на ПС 35/10 кВ Качеганово- 3100 кВт;

Срок подключения объектов капитального строительства к электрическим сетям – от 30 дней до 6 месяцев с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Срок действия технических условий законодательно установлено - 2 года;

Плата за технологическое присоединение будет определена в соответствии с Постановлением Государственного Комитета по Тарифам РБ и указана в договоре об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям после подачи заявки на технологическое присоединение.

В соответствии с ответом ООО «Айсушишма» от 19.09.2022г. № 113 на подключение объекта резервы отсутствуют.

В соответствии с ответом МУП «Энергетик» РБ от 06.09.2022г. № 190 тех. присоединения по запрашиваемому земельному участку к системе теплоснабжения не возможна, в виду отсутствия сетей центрального теплоснабжения на данном участке.

Ввиду отсутствия возможности подключения к сетям теплоснабжения и водоснабжения необходимы дополнительные источники теплоснабжения (печь), водоснабжения (колонка или колодец).

Земельный участок свободен от прав третьих лиц.

Использовать земельный участок в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка, без права капитального строительства.

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: отсутствуют.

Лот № 2. Земельный участок с кадастровым номером 02:40:150401:340, категория земли сельскохозяйственного назначения, площадью 187388 кв.м, местоположение Республика Башкортостан, Миякинский район, 1,5 км юго-западнее д. Акъяр; вид разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства», без права капитального строительства. Срок аренды земельного участка 10 лет. Установить начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка ежегодную арендную плату земельного участка 1,5% от кадастровой стоимости в размере 3625,96 руб. (Три тысячи шестьсот двадцать пять рублей 96 копеек).

Параметры разрешенного строительства: В соответствии с ответом отдела архитектуры Администрации муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан от 21.09.2022г. № 442 для земельного участка с кадастровым номером 02:40:150401:340, территориальная зона «СХ-2», для государственных или муниципальных нужд не зарезервирован, информация об изъятии из оборотов и ограничениях обороноспособности исходного земельного участка – отсутствуют, предельные параметры земельного участка определяются проектом.

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и плате за подключение:

В соответствии с ответом «Газпром газораспределение Уфа» от 13.09.2022г. №114 Газоснабжение ОКС с потребляемым расходом газа не более 100 м³/час, возможно от газопровода высокого давления Ø57 мм, проложенного от д.Акъяр к д.Петропавловка, Миякинский район с условием строительства пункта редуцирования газа:

1. Предельно-свободная мощность существующих сетей - 200 м³/час;
2. Максимальная нагрузка в точке подключения - 200 м³/час;
3. Срок подключения объекта – 2 года со дня подписания договора;
4. Срок действия ТУ – 3 года с даты подписания технических условий;
5. Сумма за подключение будет определена согласно тарифов ФСТ РБ на момент выдачи технических условий;
6. Срок действия тарифа с момента заключения договора действует постоянно.

В соответствии с ответом ООО «Башкирэнерго» от 08.09.2022г. №БЭС/2.3-1284 возможность технологического присоединения к электрическим сетям ООО "Башкирэнерго":

Отпуск электроснабжение мощности в объеме до 670 кВт может быть осуществлено по III категории надежности по ВЛ-10 кВ ф.4 электроснабжения от подстанции ПС 35/10 кВ Качеганово в рамках подлежащего заключению договора технологического присоединения, в соответствии с "Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 (в действующей редакции). Для электроснабжения указанного объекта необходимо выполнить строительство 1,5 км ВЛ-10 кВ, КТП-10/0,4 кВ и ВЛИ-0,4 кВ.

Резерв мощности на ПС 35/10 кВ Качеганово- 3100 кВт;

Срок подключения объектов капитального строительства к электрическим сетям – от 30 дней до 1 года с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Срок действия технических условий законодательно установлено - 2 года;

Плата за технологическое присоединение будет определена в соответствии с Постановлением Государственного Комитета по Тарифам РБ и указана в договоре об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям после подачи заявки на технологическое присоединение.

В соответствии с ответом ООО «Айсушишма» от 19.09.2022г. № 113 на подключение объекта резервы отсутствуют.

В соответствии с ответом МУП «Энергетик» РБ от 06.09.2022г. № 190 тех. присоединения по запрашиваемому земельному участку к системе теплоснабжения не возможна, в виду отсутствия сетей центрального теплоснабжения на данном участке.

Ввиду отсутствия возможности подключения к сетям теплоснабжения и водоснабжения необходимы дополнительные источники теплоснабжения (печь), водоснабжения (колонка или колодец).

Земельный участок свободен от прав третьих лиц.

Использовать земельный участок в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка, без права капитального строительства.

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: отсутствуют.

Лот № 3. Земельный участок с кадастровым номером 02:40:010202:279, категория земли сельскохозяйственного назначения, площадью 42491 кв.м, местоположение Республика Башкортостан, Миякинский район, с/с Менеузтамакский, с. Менеузтамак, примерно в 1,5 км по направлению на северо-восток; вид разрешенного использования «сельскохозяйственное использование», без права капитального строительства. Установить начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка ежегодную арендную плату земельного участка 1,5% от кадастровой стоимости в размере 1230,11 руб. (Одна тысяча двести тридцать рублей 11 копеек).

Форма подачи предложения по цене – открытая (путем пошагового объявления цены участникам торгов).

Средство платежа - денежная единица (валюта) Российской Федерации - рубль.

Способ продажи – аукцион.

Форма и сроки платежа - сумма внесенного для участия в аукционе задатка засчитывается в счет оплаты годовой арендной платы. Оставшаяся сумма, сложившаяся в ходе аукциона, оплачивается в течение 15 календарных дней с момента подписания договора аренды.

Полная информация об аукционе (в т.ч. проект договора аренды, реквизиты для внесения задатка, форма заявки) размещена на официальном сайте Российской Федерации <http://torgi.gov.ru> и на официальном сайте сельского поселения муниципального района Миякинский район РБ. Документы для участия в торгах принимаются со дня публикации информационного сообщения по 21 ноября 2022 года включительно с 10:00 час до 16:00 час. (кроме выходных и праздничных дней) по адресу: РБ, Миякинский район, с. Киргиз - Мияки, ул. Губайдуллина, д. 104, 2 этаж Отдел по Миякинскому району Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан. Телефон для справок 8(34788) 2-13-75.

Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) или посредством почтового отправления на бумажном носителе по адресу: 452080, Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. Губайдуллина, д.104 (2Этаж) в установленный в извещении о проведении торгов срок:

- 1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Предоставление документа, подтверждающего внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

Задаток для участия в аукционе вносится путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: ИНН 0274045532, ОКТМО 80644450,

№ п/п	Расчетный счет	Корреспондентский счет	БИК	Наименование банка	Дополнительные реквизиты для л/с, открытых в финансовых органах	
					Наименование финансового органа	Лицевой счет
1	0322264380000000100	40102810045370000067	018073401	ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Башкортостан г. Уфа	Министерство финансов РБ (Минземимущество РБ)	05110110010

Документом, подтверждающим поступление денежных средств на счет является выписка со счета Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан. Задаток должен поступить на счет Организатора не позднее 11:00 23 ноября 2022 года.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка.
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном ст. 39.12 Земельного Кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

Претенденту, не допущенному к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение 3-х банковских дней путем перечисления денежных средств на расчетный счет претендента, со дня оформления протокола.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение 3-х банковских дней путем перечисления денежных средств на расчетный счет претендента, со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Дата проведения аукциона – **29 ноября 2022 г. 11.00 ч.- лот №1, 11.30 ч. – лот №2, 12.00 ч. – лот №3**

Последний день приема заявок – **21 ноября 2022 г.**

Дата определения претендентов участниками аукциона – **23 ноября 2022 г.**

Итоги торгов подводятся аукционной (конкурсной) комиссией в день проведения аукциона, по месту проведения.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за лот. В день проведения аукциона победитель подписывает протокол об итогах аукциона. Существенным условием протокола является обязательство победителя подписать и представить договор о предоставлении земельного участка в аренду в течение 30-ти дней со дня направления организатором аукциона договора о предоставлении земельного участка в аренду.

Внесенный победителем аукциона, лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, заявителем, признанным единственным участником аукциона или единственным принявшим участие в аукционе его участнику задаток засчитывается в оплату цены приобретенного лота. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора о предоставлении земельного участка в собственность за плату вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора о предоставлении земельного участка в аренду, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключаются в соответствии действующим законодательством Российской Федерации, которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 дня до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в сети Интернет на официальном сайте РФ **www.torgi.gov.ru**, на сайте сельского поселения муниципального района Миякинский район РБ.

Получить образец заявки на участие в торгах по установленной форме, а также ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов, правилами проведения торгов и проектами договоров о предоставлении земельных участков в аренду заинтересованные лица могут в Отдел по Миякинскому району Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан ежедневно (кроме выходных и праздничных дней), с 10.00 до 16.00 часов по адресу: РБ, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. Губайдуллина, д. 104 (2 этаж). Форма заявки и договора о задатке, а также проекты договоров о предоставлении земельных участков в аренду представлены на официальном сайте РФ **www.torgi.gov.ru**.

Аукционная (конкурсная) комиссия.