



## КАРАР

## РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Менеузтамакский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан от 11 сентября 2015 года № 243 «Об утверждении «Правила землепользования и застройки с. Менеузтамак, д.Ихтисад, д. Чураево, д. Новомихайловка сельского поселения Менеузтамакский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 01.07.2021 № 276-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", протестом прокуратуры от 24.01.2022 г. Совет сельского поселения Менеузтамакский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан

### РЕШИЛ:

Внести в решение Совета сельского поселения Менеузтамакский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан от 11 сентября 2015 года № «Правила землепользования и застройки сельского поселения Менеузтамакский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан» (далее - Решение) следующие изменения:

1. Пункт 5 статьи 18 Правил изложить в следующей редакции: «Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе местной администрации».

2. Пункт 6 статьи 34 Правил изложить в следующей редакции: «Срок действия технических условий, устанавливается правообладателем сети инженерно-технического обеспечения не менее чем на три года или при комплексном развитии территории не менее чем на пять лет, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации».

В случае осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, общественно-делового назначения и необходимых для их функционирования объектов коммунальной, транспортной, социальной



инфраструктур в соответствии с утвержденным проектом планировки территории порядок и сроки внесения платы за подключение (технологическое присоединение) таких объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения устанавливаются исходя из этапов архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции сетей инженерно-технического обеспечения, предусмотренных договорами о подключении (технологическом присоединении), при условии обеспечения финансирования экономически обоснованных затрат правообладателей сетей инженерно-технического обеспечения, связанных с осуществлением на каждом этапе мероприятий по подключению (технологическому присоединению) таких объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии с графиком оплаты указанных мероприятий, предусмотренных договорами о подключении (технологическом присоединении).

Правообладатели существующих линейных объектов в течение тридцати дней со дня поступления обращения в письменной форме застройщика или технического заказчика, обеспечивающего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, выдают застройщику, техническому заказчику технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению при архитектурно-строительном проектировании в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов (далее - технические требования и условия), либо отказывают в их выдаче.

Порядок и сроки внесения платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с правилами подключения (технологического присоединения) с учетом особенностей, предусмотренных частями 11 и 12 настоящей статьи.

Срок действия технических требований и условий не может быть менее чем два года со дня их выдачи»

3. Обнародовать настоящее решение на информационном стенде в здании администрации сельского поселения Менеузтамакский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте сельского поселения по адресу: <http://spmeneuztamak.ru> в сети «Интернет».

Глава сельского поселения

с. Менеузтамак  
14 февраля 2022 г.  
№ 132



Р.А. Фазуллин